



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, д. Губино (Белавинское с/п), ул. Ленина, д. 13
(Аукционная комиссия)

Московская область

02.11.2022

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ОЗГО/22-3088 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, д. Губино (Белавинское с/п), ул. Ленина, д. 13

Продавец: Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000003078).

Дата определения Участников: 02.11.2022.

Дата и время проведения аукциона: 02.11.2022 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Баня

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, д. Губино (Белавинское с/п), ул. Ленина, д. 13

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:24:0000000:17196

Сведения о правообладателе: Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, от 30.01.2020 № 50:24:0000000:17196-50/001/2020-3

Площадь, кв.м: 167,7

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 1: 3 259 379,07 руб. (Три миллиона двести пятьдесят девять тысяч триста семьдесят девять руб. 07 коп.), без учета НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская обл, р-н Орехово-Зуевский, с/п Белавинское, д. Губино, ул. Ленина, участок б/н

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:24:0060103:453

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, от 24.03.2020 № 50:24:0060103:453-50/001/2020-4

Площадь земельного участка, кв.м: 1670

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание

Рыночная стоимость земельного участка: 731 024,07 руб. (Семьсот тридцать одна тысяча двадцать четыре руб. 07 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ:

Обременение: срок сохранения назначения недвижимого имущества «баня» - в течении 5 (пяти) лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации

Начальная цена продажи: 3 990 403,14 руб. (Три миллиона девятьсот девяносто тысяч четыреста три руб. 14 коп.) без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **199 520,15 руб.** (Сто девяносто девять тысяч пятьсот двадцать руб. 15 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **798 080,62 руб.** (Семьсот девяносто восемь тысяч восемьдесят руб. 62 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

III. Единственному участнику аукциона в электронной форме ИП Коркин Максим Александрович (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>) заключить договор купли-продажи имущества по начальной цене продажи Лота № 1: 3 990 403,14 руб. (Три миллиона девятьсот девяносто тысяч четыреста три руб. 14 коп.) без учета НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____